



ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Lokalita je pohľadovo exponovaná, s vysokými nárokmi na kvalitu architektonického riešenia jednotlivých objektov. V záväznej časti územného plánu obce je obsiahnutá zásada v architektonickom riešení nepoužívať cudzie tvaroslovné prvky, zachovať drobnú mierku zástavby. Táto zásada je v urbanistickej štúdii rešpektovaná, pre navrhované rekreačné a obytné domy sú určené nasledovné priestorové regulatívy.

REGULATÍVY PRE OBYTNÉ A REKREAČNÉ DOMY –NÁVRH

REGULOVANÁ ČASŤ ÚZEMIA 1

(ÚZEMIE NAD KUBÍNIOVSKÝM KAŠTIEĽOM

DOTVÁRAJÚCE TENTO VÝZNAMNÝ VÝHLADOVÝ PRVOK)

- vzdialenosť obytných a rekreačných domov od okraja komunikácie : min. 6 m
- šírka priečelí so štítom - max. 8,5 m;
- max. šírka stavby : šírka pozemku – 7 m (stavba o 7 m užšia, ako je šírka pozemku);
- min. vzdialenosť od hranice pozemku : 3 m pre obytné a rekreačné domy, pre garáže 1 m ;
- výška stavieb : max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie ;
- výška podlahy prízemia ($\pm 0,00$) nad úrovňou terénu : max. 500 mm nad najvyšším bodom terénu v mieste styku so stavbou ;
- strechy : symetrické sedlové, sklon 42° - 48° ;
- vikiere : výška zvislej časti vikiera max. 900 mm, preferovať pultové strechy so sklonom približne 30° , výnimočne symetrické sedlové strechy so sklonom zhodným so sklonom hlavnej strechy, výška hornej hrany vikiera nesmie zasahovať do hornej štvrtiny strechy stavby, vzdialenosť vikiera od štítových stien min. 3 m;
- materiálové a farebné riešenie :
 - obvodové steny prízemia a nadzemných častí suterénu – murované s hladkou omietkou a obkladom od bielej cez pastelové farby okrovej po hnedú – neprípustné iné farby, neomietnuté kamenné murivo s priznaným horizontálnym riadkovaním a hrubým škárovaním, drevené zrubové steny alebo drevený obklad hnedej farby s horizontálnym škárovaním,
 - krytina : drevený šindeľ , všetky druhy keramickej a betónovej krytiny, tvarované plechové krytín s členením ako u keramickej krytiny, neprípustný vlnitý a trapézový plech a pod., neprípustné hladké krytín (valcovaný plech, asfaltové šindle a pod.), farba krytiny - tmavohnedá, červená, antracitová v prírodných odtieňoch;
- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku ;

REGULOVANÁ ČASŤ ÚZEMIA 2 (OSTATNÉ ÚZEMIE)

- vzdialenosť obytných a rekreačných domov od okraja komunikácie : min. 6 m
- šírka priečelí so štítom - max. 10,0 m;
- max. šírka stavby : šírka pozemku – 7 m (stavba o 7 m užšia, ako je šírka pozemku);
- min. vzdialenosť od hranice pozemku : 3 m pre obytné a rekreačné domy, pre garáže 1 m ;
- výška stavieb : max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie ;
- výška podlahy prízemnia ($\pm 0,00$) nad úrovňou terénu : max. 500 mm nad najvyšším bodom terénu v mieste styku so stavbou ;
- strechy : symetrické sedlové, sklon 22°- 48°;
- vikiere : výška zvislej časti vikiera max. 900 mm, preferovať pultové strechy so sklonom približne 30°, výnimočne symetrické sedlové strechy so sklonom zhodným so sklonom hlavnej strechy, výška hornej hrany vikiera nesmie zasahovať do hornej štvrtiny strechy stavby, vzdialenosť vikiera od štítových stien min. 3 m;
- materiálové a farebné riešenie :
 - obvodové steny prízemnia a nadzemných častí suterénu - murované s hladkou omietkou a obklad od bielej cez pastelové farby okrovej po hnedú – neprípustné iné farby, neomietnuté kamenné murivo s priznaným horizontálnym riadkovaním a hrubým škárovaním, drevené zrubové steny alebo drevený obklad hnedej farby s horizontálnym škárovaním,
 - krytina : drevený šindeľ , všetky druhy keramickej a betónovej krytiny, tvarované plechové krytiny s členením ako u keramických krytín, neprípustný vlnitý a trapézový plech a pod., neprípustné hladké krytiny (valcovaný plech, asfaltové šindle a pod.), farba krytiny - tmavohnedá, červená, antracitová v prírodných odtieňoch;
- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku ;