



# OBEC VYŠNÝ KUBÍN

Hviezdoslavova 117/5, Vyšný Kubín, p. 026 01 Dolný Kubín

Číslo: 76/2021/205-05  
Vybavuje: Ing. Mansouri

Vyšný Kubín, 25.01.2022

**Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **ZRUBY RAJEC, s.r.o., IČO: 47208325** so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec** podal dňa 26.03.2021 na tunajšej obci návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Obytno - rekreačný komplex Vyšný Kubín - Dúbrava**' s navrhovaným umiestnením na pozemkoch v **katastrálnom území Vyšný Kubín** (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia).

**Obec Vyšný Kubín**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov preskúmala predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na tomto základe **rozhodla** podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby takto:

Navrhovateľovi: **ZRUBY RAJEC, s.r.o., IČO: 47208325**  
so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec**

vydáva:

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

**'Obytno - rekreačný komplex Vyšný Kubín - Dúbrava'**

**v katastrálnom území Vyšný Kubín.**

Objektová skladba umiestňovanej stavby: **SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy**  
**SO 02 - Vodovod**  
**SO 03 - Splašková kanalizácia**  
**SO 04 - Dažďová kanalizácia**  
**SO 05 - VN rozvody elektrickej energie**  
**SO 06 - NN distribučné rozvody elektrickej energie**  
**SO 07 - Verejné osvetlenie**

- SO 08 - Telekomunikačné rozvody
  - SO 08.A - Slaboprúdové rozvody
  - SO 08.B - Preložka optického kábla
  - SO 08.C - Preložka metalického kábla
- SO 09 - Most
- SO 10 - Preložka VN distribučného vedenia
- SO 11 - Prístavba a stavebné úpravy vodojemu
- PS 01 - Trafostanica
- PS 02 - Trafostanica

Stavba sa umiestňuje na základe preukázania vlastníckeho práva k pozemkom, na základe súhlasných stanovísk vlastníkov (správcov) pozemkov a na základe vymedzenia plôch pre verejnoprospešné stavby - plochy líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry vrátane ochranných pásiem, ktoré sú uvedené v záväznej časti územného plánu obce Vyšný Kubín.

#### Popis stavby:

- SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy: Dopravné napojenie celej lokality Dúbrava na štátnu cestu I/59 je navrhované prostredníctvom novej úrovňovej križovatky, ktorá bude situovaná západne od areálu PD Jasenová. V riešenej lokalite sú navrhované štyri vetvy neverejných účelových komunikácií funkčnej triedy C2 (vetvy č. 1, 2 a 4) a C3 (vetva č. 3) a kategórie MO 7,5/30. Pozdĺž všetkých štyroch vetiev je navrhovaný lavostranný chodník pre peších šírky 1,5 m a 2,0 m. Celková dĺžka navrhovaných komunikácií bude 2721,1 m. Povrch vozovky bude z asfaltobetónu. Po ľavej strane vetvy č. 1 je vo vybranom úseku navrhnutý gabiónový zárubný múr max. výšky 3,5 m.
- SO 02 - Vodovod: Zásobovanie lokality Dúbrava pitnou a požiarou vodou je navrhované novou verejnou vodovodnou sieťou, ktorá bude napojená na Oravský skupinový vodovod (ďalej v texte iba „OSV“) OC DN 150. Hlavný vodomerný bude umiestnený v armatúrnej šachte v mieste napojenia na jestvujúci OSV. Trasa vodovodných potrubí bude viesť v koridore plánovaných komunikácií (SO 01), cez pozemky investora a v mieste napojenia aj cez pozemky ďalších vlastníkov. Celková dĺžka navrhovaných rozvážacích vodovodných radov V1, V1-1, V1-1-2 a V1-2 bude 2679 m. Na zvýšenie tlaku vody v potrubí je na jednom z vodovodných radov navrhovaná dotlačacia stanica. Potrubie vodovodných radov je navrhované z polyetylénových rúr PE 100 (PE-HD) 110x6,6/PN 10. Jednotlivé stavebné pozemky budú napojené na navrhované vodovodné rady vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr PE 80 (PE-HD) 32x2,5/PN 10. Domové vodovodné prípojky budú ukončené vo vodomerných šachtách. Na potrubí vodovodu budú osadené aj nadzemné požiarne hydranty HN DN 80 (19 ks) a podzemný hydrant HP DN 80 (1 ks).
- SO 03 - Splašková kanalizácia: Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhované novou verejnou kanalizačnou sieťou, ktorá bude napojená do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie ústiacej do ČOV Dolný Kubín. V mieste zaústenia do existujúcej kanalizácie bude vybudovaná napojovacia šachta. Kanalizácia bude tvorená dvoma hlavnými stokami S1 a S2, pričom do stoky S1 sa ďalej napoja stoky S1-1, S1-2 a S1-3. Trasa gravitačného kanalizačného potrubia bude vedená v koridore plánovaných komunikácií (SO 01), cez pozemky investora a v mieste napojenia aj cez pozemky ďalších vlastníkov. Celková dĺžka navrhovaných gravitačných stôk bude 2649 m. Na trase kanalizačného potrubia z rúr PP-UltraRIB2 DN 300 sú navrhované betónové kanalizačné šachty a odbočky pre napojenie kanalizačných prípojok jednotlivých stavebných pozemkov. Kanalizačné prípojky z potrubia PVC DN 150 budú ukončené kontrolnou šachtou PVC DN 400, ktorá bude osadená vo vzdialenosti 1 m za hranicou jednotlivých stavebných pozemkov.
- SO 04 - Dažďová kanalizácia: Zrážkové vody z navrhovaných komunikácií a spevnených plôch (SO 01) budú odvádzať dva hlavné kanalizačné zberače D1 a D2, pričom do zberača D1 budú postupne napojené zberače D1-1, D1-2 a D1-3. Odtok zrážkových vôd z kanalizačného zberača D1

bude zaústený do Murínovho potoka. Kanalizačný zberač D2 bude zaústený do Jasenovského potoka. Trasa kanalizačných zberačov bude vedená v koridore plánovaných komunikácií (SO 01) a cez pozemky investora. Celková dĺžka kanalizačných zberačov bude 2720 m. Na kanalizačnom zberači D1 bude vybudovaná odkaľovacia šachta. Na trase kanalizačného potrubia z rúr PP-UltraRIB2 DN 300 (resp. 400 a 500) sú navrhované betónové kanalizačné šachty a prípojky dažďovej kanalizácie z potrubia PP DN 150 (resp. 170), ktoré budú odvádzať zrážkové vody od uličných vpustov vybudovaných v rámci stavebného objektu SO 01. Do dažďovej kanalizácie nebudú odvedené zrážkové vody zo striech a spevnených plôch, ktoré budú v budúcnosti vybudované na priľahlých stavebných pozemkoch.

- SO 05 - VN rozvody elektrickej energie: V lokalite Dúbrava sú navrhované dve VN zemné káblové prípojky SO 05.1 a SO 05.2, ktoré budú uložené v chráničke FXKVR160.
  - SO 05.1 - VN prípojka bude začínať na stĺpe č. S5 cez nový úsekový odpojovač. Zemný VN kábel 3x22-AXEKVC(AR)EY 1x240 dĺžky 465 m bude ukončený v kioskovej trafostanici PS 01.
  - SO 05.2 - VN prípojka bude začínať na stĺpe č. S9 cez nový úsekový odpojovač. Zemný VN kábel 3x22-AXEKVC(AR)EY 1x240 dĺžky 50 m bude ukončený v kioskovej trafostanici PS 02.
- SO 06 - NN distribučné rozvody elektrickej energie: Z NN rozvádzačov navrhovaných kioskových trafostaníc (PS 01 a PS 02) budú vyvedené nové NN zemné káble AYKY-J 3x240+120 do rozvodných skriň (40 ks). Trasa zemných káblov uložených v plastovej chráničke FXKVR160 bude viesť v koridore plánovaných komunikácií (SO 01) a cez pozemky investora.
- SO 07 - Verejné osvetlenie: Vedľa navrhovanej RIS 18.SR bude osadený nový pilierový rozvádzač verejného osvetlenia RVO, ktorý bude napojený NN káblom AYKY-J 4x16 z rozvádzača RH trafostanice. Stožiarové svietidlá verejného osvetlenia budú napojené z nového rozvádzača RVO zemným káblovým rozvodom - NN káblom AYKY-J 4x16 uloženým v plastovej korugovanej chráničke FXKV. Na trase bude osadených 82 ks samostatne stojacich pozinkovaných bezpätkových stožiarov výšky 7 m s LED stožiarovými svietidlami.
- SO 08 - Telekomunikačné rozvody:
  - SO 08.A - Slaboprúdové rozvody - V koridore plánovaných komunikácií (SO 01) bude vedená nová multimediálna optická sieť, ktorá bude pripojená na verejnú elektronickú komunikačnú sieť. Do multirúrovňových káblov – chráničiek 7-way budú zafúknuté 96 vláknové optické minikáble MIKRO AIRBLOWN. Na trase je navrhovaných 16 káblových komôr.
  - SO 08.B - Preložka optického kábla - Hlavná trasa optických káblov T-COM FZOMU 5x4xSML 0403T z Ružomberka do Dolného Kubína bude na pozemku parc. č. C-KN 569/210 v k. ú. Vyšný Kubín prerušená. Tu sa osadí nová optická spojka pre napojenie novej trasy, ktorá bude viesť prevažne v zelenom páse pozdĺž navrhovaných komunikácií (SO 01). Nový optický kábel dĺžky cca 780 m bude napojený na existujúci optický kábel v novej svorke na pozemku parc. č. C-KN 569/127 v k. ú. Vyšný Kubín. Existujúci optický kábel T-COM FZOMU 5x4xSML 04S031 (smer Osádka) bude prerušený a naspojovaný na pozemku parc. č. C-KN 569/200 v k. ú. Vyšný Kubín. Nový optický kábel dĺžky cca 125 m bude naspojovaný na preložený optický kábel (smer Dolný Kubín – Ružomberok) pri VN stožiaroch S5.
  - SO 08.C - Preložka metalického kábla - Cez územie Dúbravy prechádzajú dva metalické káble z Dolného Kubína do Ružomberka a z Dolného Kubína do Osádky. Tieto vedenia budú na pozemku parc. č. C-KN 569/203 v k. ú. Vyšný Kubín prerušené a naspojované. Jedna trasa dĺžky cca 165 m bude naspojovaná na existujúci metalický kábel T-COM 12DM0,9 na pozemku parc. č. C-KN 569/200 v k. ú. Vyšný Kubín a druhá trasa dĺžky cca 770 m bude naspojovaná na existujúci metalický kábel na pozemku parc. č. C-KN 569/127 v k. ú. Vyšný Kubín.
- SO 09 - Most: Na komunikácii (vetva č. 4) prekleňujúcej údolie Jasenovského potoka je navrhnutý most dĺžky 8,8 m. Spodnú stavbu mosta budú tvoriť základové bloky a šikmé železobetónové krídla s rímsami. Nosná železobetónová rámová konštrukcia mosta bude mať rozpätie 7,8 m.

- SO 10 - Preložka VN distribučného vedenia: V záujmovej oblasti je navrhovaná preložka vzdušného vedenia VN linky č. 137. Na pozemku parc. č. C-KN 569/202 v k. ú. Vyšný Kubín bude osadený nový stĺp S1 a na pozemku parc. č. C-KN 564/9 v k. ú. Vyšný Kubín bude osadený nový stĺp S4. Na uvedených stĺpoch bude pôvodná VN linka prerušená a následne vedená novou vzdušnou trasou. Nové VN vedenie AlFe dĺžky 745 m bude napojené na stĺpoch S1 a S4. Prívod do existujúcej trafostanice 137/ts/v.kubin\_kastiel bude napojený na nové vedenie na stĺpe S7 a prívod do existujúcej trafostanice 137/ts/v.kubin\_pd bude napojený na nové vedenie na stĺpe S4 cez stĺpy S2 a S3.
- SO 11 - Prístavba a stavebné úpravy vodojemu: Napojenie navrhovaného objektu SO 02 - Vodovod na OSV je podmienené zvýšením kapacity existujúceho vodojemu Vyšný Kubín zo súčasných 40 m<sup>3</sup> na 200 m<sup>3</sup>. Vodojem bude tvoriť zostava štyroch betónových prefabrikovaných akumulčných nádrží s objemom 50 m<sup>3</sup> so zákrytovými doskami, vedľa ktorých bude umiestnená manipulačná komora. V manipulačnej komore bude osadené potrubné vystrojenie a prípadne i technológia (ak nebude využité existujúce technologické zázemie). Nadzemnú časť vodojemu bude tvoriť vstupná komora, ktorá bude osadená nad časťou akumulčných nádrží a nad časťou manipulačnej komory. Stavebné úpravy vodojemu budú pozostávať aj z preložky existujúcich podzemných vedení vodu a rozvodov el. energie do technologickej časti vodojemu.
- PS 01 - Trafostanica a PS 02 - Trafostanica: V riešenej lokalite sú navrhované dve nové kioskové trafostanice s menovitým výkonom olejového transformátora 630 kVA s vonkajším ovládaním.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy (výkres č. 6 – Koordinačný výkres), ktorú vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Aleja slobody 2245/7, 026 01 Dolný Kubín, autorizovaná architektka, registračné číslo: 1629 AA a je súčasťou projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní.
- Projekt stavby pre stavebné povolenie bude spracovaný podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie za dodržania podmienok daných v tomto rozhodnutí.
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcov vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.
- Pri príprave projektovej dokumentácie dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými plánovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
- Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inžinierskych sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby vypracovať projekt dočasného dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania komunikácie.
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).
- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie všetkým dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k projektovej dokumentácii pre územné konanie s výnimkou správcov inžinierskych sietí, ktorí vo svojom vyjadrení uviedli, že v záujmovom území sa ich inžinierske siete nenachádzajú.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:**

- **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín**  
(stanovisko č. 1343/tech/BI/2021 zo dňa 06.04.2021)

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za nasledovných podmienok:

- V ďalšom stupni PD požadujeme riešiť napojenie objektu dotlačácej stanice na centrálny dispečing OVS, a.s. Riešenie je vopred potrebné odsúhlasiť s p. Hudákom – majster dispečingu a diagnostika sietí, tel. 0905 783 005.
- Po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a rekonštrukcie vodojemu požadujeme odpredať OVS, a.s. na základe kúpnej zmluvy za 1,- €, nakoľko prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Vyšný Kubín je spoločnosť OVS, a.s.
- V prípade, že vybudované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebude odovzdané do správy OVS, a.s., požadujeme do 10 m od napojenia na verejný vodovod vybudovať centrálnu fakturačnú vodomerňú šachtu s osadeným združeným vodomermom.
- Ďalší stupeň PD pre vydanie vodoprávneho rozhodnutia pre rozšírenie verejného vodovodu, rekonštrukciu vodojemu a verejnej kanalizácie požadujeme predložiť na vyjadrenie. PD požadujeme spracovať oprávnenou osobou.
- Týmto vyjadrením sa ruší vyjadrenie č. 43/tech/BU/2021 zo dňa 12.1.2021.

- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**  
(stanovisko č. 202012-UR-0056-1 zo dňa 18.12.2020)

Vyjadrenie k žiadosti o územné konanie:

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie:

- **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**
  - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
  - Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:  
bledomodrá prerušovaná čiara - VVN vedenia vzdušné, bledomodrá plná čiara - VVN vedenia podzemné, červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
  - **Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!**
- **Všeobecné podmienky:**
  - **Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.**
  - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
  - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia. Pripojenie odberných miest bude možné až po vybudovaní energetického zariadenia potrebného na pripojenie Vášho objektu o čom sme Vás informovali vo vyjadrení 4300131634 zo dňa 10.12.2020.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

• **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**  
(stanovisko č. P1080 zo dňa 10.09.2021)

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie:

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme**.
- Hlavné smery navrhovaného technického riešenia vid'. Príloha.
- V územnom povolení žiadame samostatne vyčleniť preložku elektroenergetického zariadenia ako stavebný objekt, prevádzkový súbor alebo vyčlenený v obsahu stavby.
- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.
- Žiadame, aby v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a v samotnom právoplatnom územnom rozhodnutí bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.
- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.
- Toto vyjadrenie má platnosť do **30.6.2022**.

• **SPP - distribúcia, a.s., Bratislava**  
(stanovisko č. TD/NS/0629/2020/Ki zo dňa 06.08.2020)

**SÚHLASÍ** s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D;
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení;
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre

účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D;

- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

• **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. 6612107677 zo dňa 18.03.2021)

- V záujmovom území **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, tel. +421 44 4328456
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce**

*a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*

- *Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.*
- *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.*
- *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.*
- *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
- *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.*

*Všeobecné podmienky ochrany SEK:*

- *V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:*
  - *Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.*
  - *Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*
  - *Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*

*V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911 775 186*

*UPOZORNENIE: V káblovej rýhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.*

- *Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:*
  - *Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu*
  - *Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené*
  - *Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu*
  - *Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia*



- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123 777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
  - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Banská Bystrica** (správca PTZ Orange Slovensko, a.s.)  
(stanovisko č. BB - 1682/2021 zo dňa 21.06.2021)
    - Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.
    - V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia Orange. Upozorňujem, že v blízkosti prechádza trasa PTZ Orange, pripájam orientačný priebeh trasy.
  - **O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava**  
(stanovisko zo dňa 22.07.2020)
    - V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.
    - K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.
    - S vydaním ÚR - SP súhlasíme.
    - Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.
  - **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**  
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2020/007548-DUD zo dňa 09.09.2020)  
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2021/004598-DUD zo dňa 28.06.2021)  
Záväzná stanoviska k vydaniu územného rozhodnutia a zmena záväzného stanoviska:
    - Stavbu „Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín - Dúbrava“ umiestniť v súlade so schváleným Územným plánom obce Vyšný Kubín, jeho schválenými zmenami a doplnkami.
    - Pri umiestnení a následnej realizácii investičného zámeru prekládky VN vedenia v genofondovej lokalite Vyšnokubínske duby nezasahovať do dospelých solitérnych dubov v tejto lokalite (viď príloha č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmeny záväzného stanoviska), v prípade bezpečnostných požiadaviek ohľadom ochranného pásma vedenia odsunúť vedenie VN do potrebnej vzdialenosti od týchto stromov. Návrhy trasy prekládky VN vedenia zosúladiť tak, aby boli splnené uvedené podmienky.
    - Stavby, vrátane oplotení, umiestňovať minimálne 6 m od brehovej čiary Murínovho potoka a ostatných vodných tokov, v uvedenom ochrannom pásme zachovať jestvujúce brehové porasty.
    - Prebytočnú zeminu, ktorá nebude využitá na úpravu terénu stavby, vyviezť iba na lokalitu dohodnutú s obcou a orgánom ochrany prírody. Na skládkovanie zemin (aj dočasných) nevyužívať genofondovú lokalitu Vyšnokubínske duby, brehové porasty vodných tokov, močiarne biotopy, biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov.
    - V prípade výrubu stromov požiadať o súhlas podľa zákona o ochrane prírody a krajiny príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, výrub realizovať mimo vegetačného obdobia a to v období od 1. októbra do 31. marca roka.

- Technicky zabezpečiť žumpy, šachty, ORL proti vniknutiu obojživelníkov a drobných cicavcov (napr. kovové siete a rohože s okami maximálne do 2 cm).
- Na výsadbu zelene v obytnom súbore používať pôvodné druhy drevín, krovín a rastlín.
- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy**  
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2020/006532-002 zo dňa 17.08.2020)  
Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť za nasledovných podmienok:
  - Pred vydaním stavebného povolenia na SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO - 09 Most a PS - 01 Trafostanice, je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a), b), c) vodného zákona.
  - Prietočný profil mosta (SO - 09) nadimenzovať na prevedenie Q100 - ročného prietoku Jaseňovského potoka.
  - Vody z povrchového odtoku je potrebné prednostne zadržiavať na území na ktorom spadnú, t. j. zasakovať ich.
  - Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. K žiadosti predložiť stanovisko SVP, š.p., OZ PHV, Piešťany.
  - Miesto pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu odsúhlasiť so správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - OVS, a. s., Dolný Kubín. Pri návrhu dodržať STN 73 6005 a požiadavky správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
  - Upozorňujeme, že ak si plánujete určiť pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce, je potrebné, aby už v územnom konaní boli v projektovej dokumentácii zakreslené pásma ochrany. V takom prípade, stavebník požiada štátnu vodnú správu (orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií) o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona o VV a VK a doloží písomné dohody s vlastníkami dotknutých nehnuteľností. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
  - SO - 02 Vodovod, SO - 03 Splašková kanalizácia a SO - 04 Dažďová kanalizácia sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami, preto je stavebník povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na ich uskutočnenie podľa § 26 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). K žiadosti doložiť doklady v zmysle stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu vypracovať oprávneným projektantom.
  - Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú vodnými stavbami v zmysle vodného zákona a na ich povolenie je príslušný všeobecný stavebný úrad.
  - Navrhovanou výstavbou a terénnymi úpravami nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov.
- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve**  
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2020/006554 zo dňa 22.07.2020)
  - V dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia je potrebné uviesť zoznam druhov odpadov a množstvá, ktoré budú vznikať pri výstavbe, zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Katalóg odpadov. Pri každom druhu odpadu navrhnúť spôsob nakladania, vrátane jeho zhodnotenia, príp. zneškodnenia.

- **Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor**  
(stanovisko č. OU-DK-PLO-2019/004685 zo dňa 24.06.2019)
  - Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii stavby „Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín - Dúbrava“ nedošlo k poškodeniu okolitých lesných pozemkov.
  - Stavebník umožní vlastníkom resp. užívateľom okolitých lesných pozemkov prístup k lesným pozemkom a tiež ich riadne obhospodarovanie v zmysle platnej legislatívy na úseku lesného hospodárstva a poľovníctva.
  - Predmetná stavba sa realizuje na vyššie uvedených C-KN parcelách s tým vedomím, že v budúcnosti môže dôjsť k poškodeniu stavby okolitými stromami. Spôsobenú škodu si nebude vlastník stavby u vlastníkov resp. užívateľov okolitých lesných pozemkov uplatňovať.
  - S realizáciou predmetnej stavby na vyššie uvedených lesných pozemkoch možno začať, len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len "vyňatie"), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len "obmedzenie využívania") podľa § 5 v nadväznosti na § 7 zákona o lesoch.
  
- **Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor**  
(stanovisko č. OU-DK-PLO-2020/008901-002 zo dňa 20.11.2020)
  - Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia postupovať v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití ustanovených v § 12 zákona o ochrane PP.
  - Po právoplatnom územnom rozhodnutí pred začatím stavebného konania je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o odňatí PP podľa § 17 ods. 1 a 6 na celú plochu vyžadujúcu trvalé odňatie, prípadne na jednotlivé stavebné objekty.
  - V prípade použitia PP na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu požiadať o stanovisko podľa § 18 ods. 2 zákona o ochrane PP.
  
- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia**  
(stanovisko č. OU-DK-OKR-2019/004893-002 zo dňa 11.06.2019)
  - Okresný úrad, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín - Dúbrava“ pri dodržaní požiadaviek (OCOaKR-2010/00668-008 zo dňa 31.03.2010).
  - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.
  
- **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**  
(stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2021/013642/8/BIL zo dňa 30.03.2021)  
Stanovisko k pripojeniu na cestu I/59:

Súhlasí s pripojením novonavrhovanej obslužnej komunikácie pre stavbu „Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín - Dúbrava“ na cestu I/59 v k. ú. Vyšný Kubín v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie „Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín-Dúbrava“ za dodržania týchto podmienok:

  - V rámci prípravy dokumentácie pre stavebné povolenia žiadame bezo zvyšku rešpektovať všetky pripomienky uvedené v stanovisku SSC Bratislava č. SSC/8695/2020/2320/7677 zo dňa 17.03.2021 týkajúce sa predovšetkým:
    - súladu navrhovanej stavby a dopravného napojenia s platným územným plánom obce Vyšný Kubín,
    - rešpektovania ustanovení cestného zákona vo vzťahu k zákazu činností v cestnom ochrannom pásme,
    - rešpektovanie záujmov NDS, a.s. vo vzťahu k plánovanej trase rýchlostnej cesty R3,
    - v DSP riešiť všetky navrhované križovatky s cestou I/59 uvažované v UPN-O (aj výhľadovo).

- *Stavebník je v ďalších stupňoch PD rovnako povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky uvedené v záväznom stanovisku KR PZ KDI v Žiline č. KRPZ-ZA-KDI2-42-019/2021 z 25. 02. 2021, ako aj ORPZ ODI v Dolnom Kubíne č. ORPZ-DK-ODI1-14-076/2020 z 28. 12. 2020.*
  - *Technické riešenie predmetnej stykovej križovatky na ceste I/59 bude v zmysle projektovej dokumentácie: „Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín-Dúbrava“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Petrom Maretom (Maretta projekt, s.r.o., Dolný Kubín) rešpektujúci v ďalších stupňoch vyššie uvedené pripomienky správcu cesty I/59.*
  - *V súvislosti so stavebnými úpravami cesty I/59 bude potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia tunajší špeciálny stavebný úrad pre cesty I. tried s rešpektovaním podmienok uvedených vo vyššie citovaných stanoviskách.*
  - *Pred začatím stavebných prác je investor povinný vyžiadať stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.*
  - *Zriadením predmetného pripojenia sa nesmú ohroziť záujmy cesty I/59, zásadnejším spôsobom obmedziť premávka na nej. o.i. zväznaním a odtekaním vôd na cestné teleso.*
  - *V prípade akéhokoľvek zásahu do cestného telesa (križovanie inžinierskych sietí), resp. užívania cesty I/59 iným než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste, neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie) je potrebné podať žiadosť o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie I/59 na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.*
  - *Pred začatím stavebnej činnosti v mieste pripojenia v prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste I/59 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku v zmysle § 7 cestného zákona na základe súhlasu KDI Žilina príp. ODI Ružomberok a správcu cesty - Slovenskej správy ciest.*
  - *Pred kolaudáciou stavby je stavebník povinný v zmysle TP 078 predložiť projekt jednoznačne definujúci hranice majetkovej správy jednotlivých objektov s tým, že pozemky na ktorých budú objekty vo vlastníctve správcu cesty I/59 budú bezodplatne odovzdané do majetku SR – Slovenskej správy ciest.*
  - *V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z pozemnej komunikácie.*
  - *Povolujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.*
- **Slovenská správa ciest, Bratislava**  
(stanovisko č. SSC/8695/2020/2320/7677 zo dňa 17.03.2021)
- *Opätovne Vás žiadame zdokladovať súlad navrhovanej stavby a dopravného napojenia s platným územným plánom obce Vyšný Kubín, ktorý bude potvrdený písomným stanoviskom obce a doložiť kópiu grafickej časti platného ÚPN, resp. ÚP zóny, časť doprava.*
  - *Návrh stykovej križovatky na ceste I/59 mimo sídelného útvaru ohraničenom zvislou dopravnou značkou označujúcou začiatok/koniec obce nie je v zmysle čl. 9.6 STN 73 6101 prípustný. Ak to dovoľujú miestne pomery a pod., príslušný špeciálny stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch povoliť nové dopravné napojenie na cestu I/59 mimo zastavaného územia. Nakoľko je miesto napojenia na cestu I/59 v zmysle platného ÚPN obce, s predmetným povolením Okresného úradu v Žiline, odbor CD a PK súhlasíme.*
  - *Požadujeme doložiť všetky stavebné objekty predmetnej PD (budovy, komunikácie a pod.), pričom do ochranného pásma cesty I/59 nesmú zasahovať žiadne stavebné objekty pevne spojené so zemou (budovy). Na ostatné stavebné objekty predmetnej stavby umiestnené v ochrannom pásme cesty je potrebné s patričným zdôvodnením požiadať Okresný úrad v Žiline, odbor CD a PK o výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty.*
  - *Opätovne Vás žiadame do PD doložiť situáciu širších dopravných vzťahov, v ktorej bude zrejmé, že predmetná stavba nie je v kolízii s plánovanou stavbou rýchlostnej cesty R3 a zakótovať*

- vzdialenosť navrhovanej stykovej križovatky od existujúcich prilahlých križovatiek resp. iných dopravných napojení.
- Opätovne Vás žiadame doložiť stanovisko NDS a.s. Bratislava z hľadiska dotyku stavby s plánovanou trasou rýchlostnej cesty R3.
  - Je zrejmé, že vzdialenosť prilahlých križovatiek nezodpovedá STN, preto je potrebné s patričným zdôvodnením požiadať MDV SR o udelenie súhlasu s technickým riešením odlišným od STN. Platí to aj pre výhľadovo uvažované križovatky na ceste I/59.  
K žiadosti je potrebné doložiť súhlasné stanovisko SSC, OÚ Žilina, odbor CD a PK, príslušného dopravného inšpektorátu a obce Vyšný Kubín. SSC nemá námietky k udeleniu predmetného súhlasu MDV SR.
  - V rámci navrhovanej stavby je potrebné v dokumentácii riešiť všetky navrhované križovatky s cestou I/59, s ktorými sa uvažuje v rámci platného ÚPN obce. Ak sa neriešia v súčasnosti všetky križovatky, je potrebné v dokumentácii zakresliť aj výhľadovo uvažované križovatky na ceste I/59. Treba akceptovať územnú rezervu výhľadovo uvažovaných križovatiek na ceste I/59 v rámci predmetnej stavby vrátane uvedenia termínu ich uvažovanej realizácie.
  - Upozorňujeme, že s prípadným presunom zvislej dopravnej značky „začiatok/koniec obce“ na ceste I/59 nebudeme súhlasiť.
  - Predkladané posúdenie obsahuje rôzne nedostatky. Napriek uvedenému spracovala Slovenská správa ciest (s čiastočným použitím údajov o uvádzanej stavbe) vo svojej réžii korektné kapacitné posúdenie. Na základe výsledkov tohto posúdenia bude predmetná styková križovatka vyhovujúca celé výhľadové obdobie.
  - Dĺžky úsekov pruhu na odbočenie vľavo a dĺžka rozširovacieho klinu sú predimenzované. Odporúčame navrhnuť v zmysle STN.
  - Šírka ochranného dopravného tieňa oproti pruhu na odbočenie vľavo musí byť totožná so šírkou samostatného pruhu pre odbočenie vľavo.
  - Opätovne Vás žiadame v situácii vykresliť a zakótovať rozhladový trojuholník križovatky v súlade s platnými STN.
  - Opätovne Vás žiadame do PD doložiť vzorový priečny rez cestou v mieste dopravného napojenia cesty I/59 a účelovej komunikácie.
  - Prípadný dotyk (križovanie, súbeh) inžinierskych sietí s cestou I/59 musí byť patrične preukázaný v dokumentácii.
  - Žiadame zabezpečiť zmenu súčasnej organizácie dopravy (pravostranné dopravné pohyby) na prilahlej účelovej komunikácie (poľnej cesty).
  - Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/59. Odvedenie povrchových vôd z miestnej komunikácie požadujeme riešiť tak, aby nedochádzalo k stekaniu vody na vozovku cesty I/59.
  - Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/59 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
  - Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/59 a jej príslušenstve počas výstavby.
  - O povolenie k zriadeniu dopravného napojenia na cestu I/59 a práce na cestnom pozemku je potrebné v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať Okresný úrad v Žiline, odbor CD a PK.
  - Dopravné napojenie, trvalé a dočasné dopravné značenie je potrebné odsúhlasiť príslušným DI PZ.
  - V dokumentácii je potrebné uvažovať s návrhom opatrení na zníženie hluku na prípustnú hranicu pásma hygienickej ochrany. Žiadateľ ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať náhradu škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov dopravy na ceste I/59 (hluk, exhaláty, zimná údržba a iné) vzhľadom k tomu, že negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavby známe.
  - Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

- Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.
- **Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline, Krajský dopravný inšpektorát**  
(stanovisko č. KR PZ-ZA-KDI2-42-019/2021 zo dňa 25.02.2021)  
*S ú h l a s í s pripojením prístupovej komunikácie na cestu I/59 a to za dodržania nasledovných podmienok:*
  - Použitie dopravných značiek zabezpečiť v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, STN 01 8020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a s platnými technickými predpismi,
  - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame:
    - vykreslené rozhládové trojuholníky križovatky v súlade s platnými technickými normami a technickými predpismi,
    - stanovisko k pripojeniu prístupovej komunikácie na cestu I/59 uvedenej stavbe od Slovenskej Správy ciest Bratislava,
    - projekt trvalého a prenosného dopravného značenia,
    - projekt organizácie dopravy počas výstavby novovzniknutej križovatky,
  - Projekt vnútro areálových komunikácií a chodníkov predložiť k odsúhlaseniu na Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dolnom Kubíne,
  - Nakoľko sa jedná o cestu medzinárodného významu s vysokou intenzitou dopravy žiadame napojenie na cestu I/59 projektovať v súlade s STN 73 6102 a rešpektovať príslušné slovenské normy (STN 73 6101, STN 73 6110 a pod.),
  - Cestné komunikácie žiadame navrhnuť tak, aby sa zabezpečila nadväznosť na celkovú existujúcu a novo navrhovanú zástavbu územia, cestnú sieť a na iné druhy dopravy (STN 73 6110, čl. 3.2.1.) so zapracovaním širších vzťahov a rozhládových pomerov,
- **Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát**  
(stanovisko č. ORPZ-DK-ODII-14-076/2020 zo dňa 28.12.2020)  
*S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín - Dúbrava“ pre účely vydania územného rozhodnutia „ s ú h l a s í m e “ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:*
  - ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie, v písomných stanoviskách pre príslušný stavebný úrad.
  - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie musí byť vypracovaný v súlade s platnými technickými normami a technickými predpismi, najmä v súlade s
    - STN 73 6101 - Projektovanie ciest a diaľnic,
    - STN 73 6102 - Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
    - STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií.
  - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť aj návrh dočasného dopravného značenia a návrh organizácie dopravy počas realizácie stavby.
  - ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- **Obec Vyšný Kubín, cestný správny orgán**  
(stanovisko č. 187/2020-2021/474-DOP zo dňa 15.07.2021)
  - Na premostenie Jasenovského potoka navrhnuť most na Q<sub>100</sub> s 0,5 m bezpečnosťou a pri návrhu zohľadniť plánovaný polder v zmysle ÚPD Vyšný Kubín (potok nezatrubňovať a nevytvárať nadmerné násypy).

- *Stavebný objekt SO 04 - Dažďová kanalizácia bude slúžiť výhradne na odvodnenie cestného telesa (dažďové vody z plánovaných stavebných pozemkov a vody z povrchového odtoku v riešenej lokalite v maximálnej miere zadržiavať v území z dôvodu zachovania retenčnej schopnosti územia).*
- *Výstavbu rodinných domov a rekreačných objektov povoliť až po vybudovaní komunikácií a sietí technickej infraštruktúry v predmetnej lokalite.*
- *Obec Vyšný Kubín nebude vykonávať správu a údržbu neverejnej účelovej komunikácie.*
- *Ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou požadujeme predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.*
  
- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Bratislava**  
*(stanovisko č. 08110/2020/SCDPK/58944 zo dňa 28.07.2020)*
  - *Súhlas č. 18678/2014/C212-SCDPK/43890, zo dňa 14.07.2014 na technické riešenie odlišné od STN 73 6101 - Projektovanie ciest a diaľnic z čl. 9.3, tab. 19 na skrátenie vzdialenosti medzi navrhovanou stykovou križovatkou pre pripojenie komunikácie č. 4 na ceste I/59 a existujúcej stykovej križovatky ciest I/59 a III/05927 z požadovanej hodnoty 2000,0 m na hodnotu 340,0 m je platný.*
  
- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Bratislava**  
*(stanovisko č. ASMdpS-1-967/2020 zo dňa 28.07.2020)*
  - *V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.*
  
- **Krajský pamiatkový úrad Žilina**  
*(rozhodnutie č. KPUZA-2019/12970-3/52194/FUR zo dňa 01.07.2019)*
  - ***Druh výskumu: archeologický predstihový.***
  - ***Miesto a rozsah výskumu: záchranný výskum bude prebiehať v rozsahu stavby "Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín - Dúbrava", na parcele č. KN-C 569/265 v k. ú. Vyšný Kubín.***
  - ***Spôsob vykonávania pamiatkového výskumu:***
    - *1. etapa - na celej ploche budúceho obytno-rekreačného komplexu formou podrobného prieskumu detektorom kovov ešte pred odstraňovaním ornice s osobitným dôrazom na miesto predpokladaného malého opevnenia, nachádzajúceho sa na parcelách č. KN-C 569/265, 574/43, 574/44, 574/45, 574/36 a 574/37. Každý relevantný archeologický nález bude geodeticky zameraný a uvedená jeho hĺbka, v ktorej bol nájdený.*
    - *2. etapa - po vytýčení prístupovej komunikácie na parcele č. KN-C 569/265 formou archeologickej sondy o šírke minimálne jeden meter. V mieste predpokladaného malého opevnenia - v dotyku s parcelami č. KN-C 574/43, 574/44, 574/45, 574/36, 574/37, v prípade potvrdenia archeologického potenciálu bude sonda realizovaná ručne až po sterilné podložie. Zároveň realizátor výskumu zvolá odbornú komisiu za účasti zástupcu Krajského pamiatkového úradu Žilina kde sa definuje charakter náleziska a postup pre ďalšie práce v rozsahu náleziska. V ostatných častiach sa archeologická sonda môže realizovať strojne hladkou lyžicou za neustálej prítomnosti oprávnenej osoby na vykonávanie archeologického výskumu, resp. ním poverenej osoby. V prípade zachytenia akýchkoľvek archeologických nálezov a nálezových situácií - kultúrnych vrstiev či objektov bude výskum rozšírený v rozsahu komunikácie a následne zdokumentovaný formou začistenia a podrobnej dokumentácie zistených nálezových situácií vrátane geodetického zamerania všetkých zistených skutočností. Po ukončení sondážneho výskumu, v prípade pozitívnych zistení, realizátor výskumu*

vyhotoví na mapovom podklade polygón s geodetickými bodmi, ktoré budú definovať predpokladaný rozsah zisteného archeologického potenciálu územia. Tento materiál bude podkladom pre ďalšie stavebné práce na jednotlivých parcelách, pre samostatne stojace stavby obytno-rekreačného komplexu. Podmienky archeologického výskumu na jednotlivých parcelách v rámci vyhotoveného polygónu archeologického potenciálu územia budú stanovené vždy formou zápisnice na vstupnej komisii k jednotlivým stavbám.

- **Nakladanie s nálezmi:**

- archeologické nálezy sú vlastníctvom Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona,
- archeologické nálezy je osoba podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
- ďalší postup ochrany archeologických nálezov určujú odseky 8 a 9 § 40 pamiatkového zákona.

- **Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný**

- uhradiť náklady na výskum podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona,
- zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona,
- zabezpečiť v harmonograme stavby (jej prípravy a realizácie) vhodné časové a organizačné podmienky na realizáciu výskumu,
- doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum predložila výskumnú dokumentáciu spracovanú v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave na posúdenie v zmysle § 39 ods. 10 pamiatkového zákona,
- zabezpečiť bezodplatne odovzdanie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Krajskému pamiatkovému úradu Žilina a Archeologickému ústavu SAV v Nitre v zmysle § 39 odsek 11 pamiatkového zákona v lehote do 30 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu,
- výskumná dokumentácia bude obsahovať náležitosti podľa § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

• **Hydromeliorácie, š.p., Bratislava**

(stanovisko č. 3095-2/120/2019 zo dňa 04.06.2019)

- Na parcelách č. 569, 572, 573 a 574 v k. ú. Vyšný Kubín **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

• **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne**

(stanovisko č. ORHZ-DK2-2020/000322-001 zo dňa 15.12.2020)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

• **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dolný Kubín**

(stanovisko č. A/2019/01177 - HŽP zo dňa 24.06.2019)

- **Súhlasí** s návrhom k územnému konaniu stavby Obytno - rekreačný komplex Vyšný Kubín - Dúbrava, na pozemkoch v k. ú. Vyšný Kubín.



**Podmienky vyplývajúce zo stanoviska správcu vodných tokov:**

- Pri navrhovaní objektov rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov (vodohospodársky významný vodný tok - min 6,0 m od brehových čiar a drobný vodný tok - min. 4 m od brehových čiar, pričom brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia).
- V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustné stavanie objektov vrátane oplotenia, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Premostenie Jasenovského potoka navrhnuť na  $Q_{100}$  s 0,50 m bezpečnosťou v zmysle platných údajov z SHMÚ.
- V prípade križovania vodného toku inžinierskymi sieťami navrhnuť križovanie pretláčaním.
- Pri križovaní toku umiestniť vedenia kolmo na os vodného toku do chráničky v celej šírke koryta tokov aj ich ochranných pásiem, pričom chránička musí byť umiestnená min. 1,2 m pod niveletou dna koryta toku.
- Štartovacie a cieľové jamy umiestniť mimo ochranné pásmo toku.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavby. Výpočet odtoku zo súčasnej plochy navrhovaných komunikácii zapracovať do PD pre stavebné povolenie. V prípade, že vypočítané množstvo vody z navrhovaných komunikácii bude väčšie ako zo súčasnej plochy je potrebné pred zaústením kanalizácie do vodného toku navrhnuť retenciu.
- Výustný objekt nesmie zasahovať do prietočného profilu toku, opevnenie brehu dlažbou z lomového kameňa založiť na stabilizačnú pätku.
- Opevnenie výustného objektu navrhnuť min. 3,0 m na obidve strany od osi výustného potrubia.
- Dažďové vody zo striech plánovaných RD a rekreačných domov likvidovať na pozemkoch budúcich investorov do vsakovacieho zariadenia.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj s detailným technickým riešením križovania vodných tokov, mostného objektu a dažďovej kanalizácie predložiť na odsúhlasenie organizácii Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany.

**Upozornenie:**

- **Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájaniu výstavby (okrem stavebného objektu SO 08 - Telekomunikačné rozvody) ale tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie. S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom.**
- Špeciálnym stavebným úradom pre povolenie vodných stavieb (SO 02 - Vodovod, SO 03 - Splašková kanalizácia, SO 04 - Dažďová kanalizácia a SO 11 - Prístavba a stavebné úpravy vodojemu je orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- **Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.**
- Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad v súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.
- Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie **nevyžaduje** pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov. Realizácia stavebného objektu SO 08 - Telekomunikačné rozvody je tak možná na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Keďže uvedený stavebný objekt je možné uskutočniť bez stavebného povolenia, po jeho dokončení ho možno užívať bez kolaudačného rozhodnutia.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Účastník konania – Slovenský pozemkový fond uplatnil svoje námietky v písomnom stanovisku č. SPFZ088850/2020 SPFS78546/2020 zo dňa 05.11.2020:

- *stavebník bude mať najneskôr do vydania **stavebného povolenia** stavby majetkovoprávne usporiadaný pozemok SPF.*

Vznesenú námietku stavebný úrad vyhodnotil ako čiastočne opodstatnenú. Ak stavebník v stavebnom konaní nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, stavebný úrad bude akceptovať preukázanie akéhokoľvek iného práva k pozemku, ktoré bude v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona.

- *zároveň **upozorňujeme**, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.*

Uvedené upozornenie stavebný úrad nepovažuje za námietku.

- *Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.*

Uvedené vyjadrenie stavebný úrad nepovažuje za námietku.

Účastník konania – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany uplatnil svoje námietky v písomnom stanovisku č. CS SVP OZ PN 5665/2020/02 CZ 23055/210/2020 zo dňa 24.07.2020:

- *V danej lokalite sme správcom vodohospodársky významného vodného toku Jasenovský, hydrologické číslo poradia: 4-21-04, číslo v správcovstve: 166 a vodného toku Murínov (Vrchný potok), hydrologické číslo poradia: 4-21-04, číslo v správcovstve: 176.*
- *Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku je min 6,0 m od brehových čiar a ochranné pásmo drobného vodného toku je min. 4 m od brehových čiar.*
- *Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s prilahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilahlého územia.*
- *V ochrannom pásme nie je prípustné stavenie objektov vrátane oplotenia, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.*
- *Pri navrhovaní objektov požadujeme ochranné pásmo vodných tokov rešpektovať.*
- *Premostenie Jasenovského potoka je potrebné navrhnuť na  $Q_{100}$  s 0,50 m bezpečnosťou v zmysle platných údajov s SHMÚ.*
- *Podľa predloženej PD nie je zrejmé či dôjde ku križovaniu vodného toku inžinierskymi sieťami. V prípade križovania požadujeme križovanie navrhnuť pretláčaním.*
- *Pri križovaní toku požadujeme vedenia umiestniť kolmo na os vodného toku do chráničky v celej šírke koryta tokov aj ich ochranných pásiem, pričom chránička musí byť umiestnená min. 1,2 m pod niveletou dna koryta toku.*
- *Štartovacie a cieľové jamy požadujeme umiestniť mimo ochranné pásmo toku.*
- *V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku z územia tak, aby odtok zdaného územia nebol*

zvýšený voči stavu pred realizáciou stavby. Výpočet odtoku zo súčasnej plochy navrhovaných komunikácii požadujeme zapracovať do PD pre stavebné povolenie. V prípade, že vypočítané množstvo vody z navrhovaných komunikácii bude väčšie ako zo súčasnej plochy je potrebné pred zaústením kanalizácie do vodného toku navrhnúť retenciu.

- Výústny objekt nesmie zasahovať do prietochného profilu toku, opevnenie brehu dlažbou z lomového kameňa založiť na stabilizačnú pätku.
- Opevnenie výústného objektu navrhnúť min. 3,0 m na obidve strany od osi výústného potrubia.
- Dažďové vody zo striech navrhovaných RD a rekreačných domov požadujeme likvidovať na pozemkoch budúcich investorov do vsakovacieho zariadenia.
- Odporúčame RD v blízkosti toku zabezpečiť voči nepriaznivým vplyvom zvýšenej hladiny podzemných vôd a úroveň prízemnia osadiť min. 0,5 m nad okolitý terén.
- Správca vodného toku nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj s detailným technickým riešením križovania vodných tokov, mostného objektu a dažďovej kanalizácie v zmysle vyššie uvedených podmienok žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

Vznesené požiadavky stavebný úrad vyhodnotil ako opodstatnené (správca vodného toku musí mať možnosť hájiť svoje záujmy, nakoľko umiestnenie stavby je navrhované v blízkosti vodného toku) a zahrnul ich do podmienok územného rozhodnutia.

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ ZRUBY RAJEC, s.r.o., IČO: 47208325 so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec podal dňa 26.03.2021 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'Obytno - rekreačný komplex Vyšný Kubín - Dúbrava' s navrhovaným umiestnením na pozemkoch v katastrálnom území Vyšný Kubín (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia).

Pozemky, na ktorých má byť stavba umiestnená sú podľa výpisov z listov vlastníctva v katastrálnom území Vyšný Kubín vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve navrhovateľa, Obce Vyšný Kubín, Slovenskej republiky a viacerých fyzických a právnických osôb. Navrhovateľ v územnom konaní stavebnému úradu predložil súhlasné stanoviská správcov pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky - Slovenského pozemkového fondu a Slovenského vodohospodárskeho podniku s umiestnením navrhovanej stavby. Nakoľko plochy líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry vrátane ochranných pásiem sú v záväznej časti ÚPN Obce Vyšný Kubín vymedzené ako verejno-prospešné stavby a podľa § 38 stavebného zákona je možné na navrhovaný účel pozemky dotknuté stavbou vo verejnom záujme vyvlastniť, navrhovateľ, ktorý má podľa výpisu z obchodného registra v predmete svojej činnosti aj oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií nepredložil súhlasy vlastníkov resp. spoluvlastníkov pozemkov s umiestnením stavby.

K návrhu boli ďalej priložené: projektová dokumentácia a časť vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí.

Po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie a dokladov stavebný úrad zistil nedostatky podania a tak listom zo dňa 14.06.2021 vyzval navrhovateľa na doplnenie svojho podania a zároveň podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "správny poriadok") územné konanie prerušil. Stavebný úrad určil navrhovateľovi na odstránenie nedostatkov lehotu 90 dní a upozornil ho, že ak nedostatky podania v uvedenej lehote neodstráni, konanie zastaví.

V priebehu plynutia lehoty na doplnenie podkladov navrhovateľ podal dňa 27.07.2021 námietky voči záväznému stanovisku cestného správneho orgánu - Obce Vyšný Kubín. Stavebný úrad si tak listom zo dňa 06.08.2021 vyžiadal od dotknutého orgánu stanovisko k podaným námietkam.

Keďže cestný správny orgán svoje pôvodné stanovisko nezmenil a na dodržaní podmienok v ňom uvedených naďalej trval, stavebný úrad si listom zo dňa 10.09.2021 vyžiadal potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od nadriadeného orgánu. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko cestného správneho orgánu potvrdil v liste zo dňa 28.09.2021.

Navrhovateľ svoje podanie v stanovenej lehote - dňa 14.09.2021 doplnil (na základe výzvy stavebného úradu navrhovateľ návrh doplnil o: upravenú textovú a výkresovú časť projektovej dokumentácie, ostatné stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) inžinierskych sietí atď.). Po doplnení podania a po potvrdení stanoviska cestného správneho orgánu nadriadeným orgánom stavebný úrad pokračoval v územnom konaní.

Stavebný úrad oznámil dňa 08.12.2021 začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil začatie územného konania aj dotknutým orgánom. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Vyšný Kubín v období od 08.12.2021 do 23.12.2021.

Vzhľadom k tomu, že pre dané územie je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení o začatí konania stavebný úrad určil lehotu dokedy môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a stanoviská a upozornil ich, že na neskôr podané námietky a stanoviská sa neprihliadne. Zároveň ich v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil, že v prípadnom odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené môžu byť.

V určenej lehote sa písomne opätovne vyjadrili Slovenská správa ciest, IVSC Žilina a spoločnosť Slovak Telekom, a.s., ktorá vo svojom vyjadrení na účely územného konania súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a s preložením sietí elektronických komunikácií vo vlastníctve spoločnosti nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Správcovia pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky uplatnili svoje námietky v písomných stanoviskách pred podaním návrhu, pričom ich popis a odôvodnenie je uvedené v predchádzajúcej časti rozhodnutia.

K návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Banská Bystrica; O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava; Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Obec Vyšný Kubín, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Bratislava; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Hydromeliorácie, š.p., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne; Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dolný Kubín. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické podmienky, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod. a taktiež posúdil jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi. Návrh na vydanie územného rozhodnutia je spracovaný v zmysle platných predpisov stanovených stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

a technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

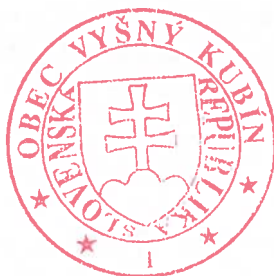
Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto na základe výsledkov priebehu územného konania a posúdeného predloženého návrhu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5, Vyšný Kubín, p. 026 01 Dolný Kubín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

*Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 1100,- € podľa položky 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.*



Ing. Antonín Zámečník  
starosta obce

**Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Vyšný Kubín po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Vyšný Kubín.**

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Vyšný Kubín túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

**Príloha pre navrhovateľa:**

- Overená projektová dokumentácia

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

- Navrhovateľ - ZRUBY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 47208325
- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

**Dotknuté orgány:**

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866\_10168
  - odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody
  - odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
  - pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866\_10002
  - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- OR HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866\_12054
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00634883
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194\_181

**Na vedomie:**

- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328
- Krajské riaditeľstvo PZ v Žiline, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina, IČO: 00151866
- OR PZ v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866\_11058
- SVP, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany, IČO: 36022047
- Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5, Vyšný Kubín, p. 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00649058
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

OBEC VYŠNÝ KUBÍN  
Hviezdoslavova 117/5  
VYŠNÝ KUBÍN  
026 01 Dolný Kubín

# SCHVALUJE

s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení

stavby číslo **76/2021/205**

zo dňa **25-01-2022**

*Marsová*  
podpis

